

**Could be beneficial exercise  
the New Right of Flight at  
El Cabañal?**

# Welcome to New Right Of Flight

BY UP

Marta Myou (Pérez Castañer)  
Fran Latorre Ally  
& Juan Carlos Sansegundo.

PLACEMAKING WEEK EUROPE 2019



# Underused Spaces: mediterranean rooftops

- Are rooftops **NECESSARIES** in our lives for improve Community Culture?
- Which **BENEFITS** rooftops provide to neighbors?
- IT would be a **REGULATION LOW** necessary?
- Why rooftops are not yet **USUAL** in Valencia?

IMAGINA:



[DEFINICIÓN]

Es un derecho real de todos los propietarios o inquilinos de un edificio sobre cosa semiajena (ya que la compra o alquiler de la propiedad es de todo el conjunto), con vocación de disfrute y mejora de la calidad de vida de los que allí viven; y por el cual, todos ellos adquieren la facultad de elevarse hasta la azotea, como la extensión de su hogar, en la cual hallaran un lugar verde, en conexión con otros seres vivos (plantas y pequeños animales), con diferentes tipologías, adecuados a las condiciones ambientales de cada región y estación del año. En la que podrán cohabitar los individuos de cada edificio, un espacio seguro para los niños, un espacio de encuentro para mayores, jóvenes, familias... todos. Sin pagar por ello precios elevados que incluyen construcciones totalmente nuevas y modernas. Disfrutando del Derecho a utilizar una parte de su propiedad, por las que otros pagan altas sumas de dinero para vivir en áticos, a los que se les añade mejor calidad de vida por poder disfrutar del aire fresco de sus terrazas, y sus magníficas vistas.



UP

La Nueva acepción del Derecho de Vuelo

Thanks Eduard, always in our hearts & minds,,,  
and will be one day in this New ReConstructions in our city!  
UP, Winers of SACYR AWARDS 2010-2019.

DIMENSIÓN FUNCIONAL

Se adapta una zona en desuso a las nuevas necesidades sociales:

- zona de juegos de niños
- zona de descanso y meditación para gente mayor
- zona de reunión y disfrute vecinal
- talleres medioambientales
- solarium
- aprovechamiento de las aguas pluviales para regadío de cultivo
- generación de alimentos de primera necesidad (huertos urbanos)
- se crea una nueva estructura social dentro de la comunidad
- mirador del nuevo paisaje urbanístico
- creación de un pulmón de la ciudad
- generación de nuevos puestos de empleo
- modificación y creación de nuevos ecosistemas
- creación de una nueva capa verde en las alturas (verde urbano)



## DIMENSIÓN FILOSÓFICA

BIOurbanización  
Calidad para vivir  
la arquitectura al servicio del ciudadano  
Desarrollo sostenible  
rehabilitación es = a valor añadido  
eficiencia energética  
urbes más rurales  
UNA HERENCIA PARA NUESTROS HIJOS  
PERO TAMBIÉN PARA NUESTROS PADRES  
transformación de los valores generales  
contextos naturales vs cemento  
conciencia ecológica  
conectar con la Vida, con lo Vivo  
vanguardia urbanística  
esperanza, compromiso, responsabilidad  
social, natural, human  
&  
tecnológica, técnica, científica  
world

UP  
La Nueva acepción del Derecho de Vuelo



# Learnings and best practices

- Social: Community life
- New city life paradigm: back to rural
- Climatic change (Cabañal)
- 
-

# Challenges for the future

## Could be beneficial exercise the New Right of Flight at El Cabañal?

- Increase and equal access to basic and social services.
- Integrate leisure and luxury areas as extension of the houses & Companies.
- Increase and equal access of rooftops in public buildings.
- Enhanced social integration inclusive communities and effective urban regeneration.
- Link diferentes generations through use of common spaces.
- \*STRATEGIC PLAN UN-HABITAT . 2020-2025
- \*PLAN VERDE URBANO SOSTENIBLE DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA ÁREA DE MEDIOAMBIENTE. (Ejemplo predecesor: PLA VERD I DE LA BIODIVERSITAT DE BARCELONA 2020)





La nueva acepción del  
**Derecho de Vuelo**

**Rural City**      **Healthy children**  
**Collaborative paradigms**  
**Conscious people**  
**Social nature**  
**Regeneration**  
**Bioenergy**      **Ecotourism**

**Ecoevolution**      **Biourbanism**      **Life**  
**Agroecosystem**      **+02**      **Green design**      **Agenda 21**  
**Earth Charter**      **Ecobusiness**      **Systemic science**      **Permaculture**



**THANK YOU!  
GRACIAS!**

**From:**



**Marta Myou (Pérez Castañer),  
Fran Latorre & Juan Carlos  
Sansegundo**

**“We are truly the people”**



**PLACEMAKING WEEK EUROPE 2019**