# Could be beneficial exercise the New Right of Flight at El Cabañal?

# Welcome to New Right Of Flight

BY UP
Marta Myou (Pérez Castañer)
Fran Latorre Ally
& Juan Carlos Sansegundo.

**PLACEMAKING WEEK EUROPE 2019** 



# Underused Spaces: mediterranean rooftops

- Are rooftops **NECESSARIES** in our lives for improve Community Culture?
- Which **BENEFITS** rooftops provide to neighbors?
- IT would be a **REGULATION LOW** necessary?
- Why rooftops are not yet **USUAL** in Valen<mark>cia?</mark>

#### **IMAGINA**:



#### [DEFINICIÓN]

Es un derecho real de todos los propietarios o inquilinos de un edificio sobre cosa semiajena (ya que la compra o alquiler de la propiedad es de todo el conjunto), con vocación de disfrute y mejora de la calidad de vida de los que allí viven; y por el cual, todos ellos adquieren la facultad de elevarse hasta la azotea, como la extensión de su hogar, en la cual hallaran un lugar verde, en conexión con otros seres vivos (plantas y pequeños animales), con diferentes tipologías, adecuados a las condiciones ambientales de cada región y estación del año. En la que podrán cohabitar los individuos de cada edificio, un espacio seguro para los niños, un espacio de encuentro para mayores, jóvenes, familias...todos. Sin pagar por ello precios elevados que incluyen construcciones totalmente nuevas y modernas. Disfrutando del Derecho a utilizar una parte de su propiedad, por las que otros pagan altas sumas de dinero para vivir en áticos, a los que se les atañe mejor calidad de vida por poder disfrutar del aire fresco de sus terrazas, y sus magnificas vistas.



Thanks Eduard, always in our hearts & minds,,, and will be one day in this New ReConstructions in our city! UP, Winers of SACYR AWARDS 2010-2019.

#### DIMENSION FUNCIO

Se adapta una zona en desuso a las nuevas necesidades sociales:

zona de juegos de niños

- zona de descanso y meditación para gente mayor

\_\_\_zona de reunión y disfrute vecinal

talleres medioambientales

\_\_\_ solarium

— generación de alimentos de primera necesidad (huertos urbanos)

— se crea una nueva estructura social dentro de la comunidad
— mirador del nuevo paisaje urbanístico

creación de un pulmón de la ciudad

- generación de nuevos puestos de empleo

- modificación y creación de nuevos ecosistemas

\_\_\_\_ creación de una nueva capa verde en las alturas (verde urbano)



19:49

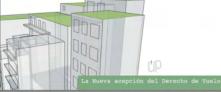
#### DIMENSIÓN FILOSÓFICA

BIOurbaniZación
CalidAd para vivir
la arquitectura al servicio del ciudadano
DeSarrollo sostenible
remabilitación es = a valor aliadibo
eficiencia energética
urbes más rurales
una herenciap ara nuestros padres
pere tambien para nuestros padres
transformación de los valores generales
contextos naturales vs cemento
Conciencia ecológica
conectar con la Vida, con lo Vivo
vanguardia urbanística
esperanza, compromiso, responsabilidad

soCiAl, naTural, hUman

tecHnoloGical, tEcNical, sciEntiFic

#### world





## Learnings and best practices

- Social: Community life
- New city life paradigm: back to rural
- Climatic change (Cabañal)

### Challenges for the future

#### Could be beneficial exercise the New Right of Flight at El Cabañal?

- Increase and equal access to basic and social services.
- Integrate leisure and luxury areas as extension of the houses & Companies.
- Increase and equal access of rooftops in public buildings.
- Enhanced social integration inclusive communities and effective urban regeneration.
- Link diferentes generations through use of common spaces.
- \*STRATEGIC PLAN UN-HABITAT . 2020-2025
- \*PLAN VERDE URBANO SOSTENIBLE DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA ÁREA DE MEDIOAMBIENTE. (Ejemplo predecesor: PLA VERD I DE LA BIODIVERSITAT DE BARCELONA 2020)





La nueva acepción del Derecho de Vuelo **Healthy children** Rural City

Collaborative paradigms

Conscious people

**Social nature** 

Regeneration

**Bioenergy** Ecoturism

**Ecoevolution** Biourbanism

Agroecosystem

+02

**Green design** 

Life

Agenda 21

**Earth Charter** 

**Ecobusiness** 

**Systemic science** 

Permaculture

# THANK YOU! GRACIAS!

From:

Marta Myou (Pérez Castañer), Fran Latorre & Juan Carlos Sansegundo

"We are truly the people"

### **PLACEMAKING WEEK EUROPE 2019**